



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000417928 2023 14810 005 001 000 001

ROP-MSGI-11973-CPA-9/2023

Датум: 22.12.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора, „Аеродром Никола Тесла” а.д. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, 11271 Сурчин и финансијера „Belgrade Airport” д.о.о. Београд, Аеродром Београда 47, Сурчин, 11180 Београд, „Dufrý“ д.о.о. Београд, Аеродром Београд 59, 11180 Београд, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-11973-CPIN-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) и овлашћења садржаног у решењу министарке број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022.. године:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-11973-СПИН-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године, тако што се:

Став I диспозитива решења, мења, тако да сада гласи:

„**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „Аеродром Никола Тесла” а.д. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, 11271 Сурчин и финансијерима „Belgrade Airport” д.о.о. Београд, Аеродром Београда 47, Сурчин, 11180 Београд, „Dufry“ д.о.о. Београд, Аеродром Београд 59, 11180 Београд, доградња и реконструкција Терминалне зграде – Терминала 2 Аеродрома „Никола Тесла“ - фаза 2, укупне БРГП након доградње 56.099,00м² и укупне НЕТО површине након доградње 68.151,79м², површине приземља: 23.175,00м², спратности на делу Терминалне зграде 2 који се дограђује Су+П+1, спратности постојећег објекта на делу фингерских ходника А и Ц П+2 и спратности Терминалне зграде 2 на којој се врши интервенција Су+П+1+Мс, на деловима кат. парцела бр. 5255/1 и 5265 КО Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.“

Став VI диспозитива решења - Саставни део овог решења, мења, у погледу техничке документације, тако да се додаје: Извод из пројекта за грађевинску дозволу; 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 3047/23–0–ПГД; 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 3047/23–1–ПГД; 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–3–ПГД; 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–4–ПГД; 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–5–ПГД, које је израдио „ENERGOPROJEKT - Urbanizam i arhitektura“ а.д., Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 12; 6.1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–6.1–ПГД; 6.2 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА бр. 3047/23–6.2–ПГД, које је израдио „ŠIPING“ д.о.о. Београд, Кумановска 14, 11080 Земун; ЕЛАБОРАТ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРАИ, који је израдио „СЕРТИНГ“ д.о.о. Београд, Гандијева 76-а, 11070 Нови Београд; те да се **додају и** Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-ЛОСАН-7/2023, заводни бр. 350-02-01319/2023-07 од 03.08.2023.године; Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-04445/2021-07 издатим 09.02.2022.године и усаглашеног извештаја бр. 351-02-04445/2021-07 од 17.11.2023.године; Извештај техничке контроле број 2693- ЕИ/23 од новембар 2023. године, који је израдио „Енергопројект Индустрија“ а.д. Устаничка 128а, Београд.

II У осталом решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-16208-СПИН-4/2022, 351-02-01325/2022-07 од 01.06.2022. године остаје неизмењено.

III Констатује се да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за тражену измену.

IV Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Аеродром Никола Тесла” а.д. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, 11271 Сурчин и финансијери „Belgrade Airport” д.о.о. Београд, Аеродром Београда 47, Сурчин, 11180 Београд, „Dufry“ д.о.о. Београд, Аеродром Београд 59, 11180 Београд, поднели су преко овлашћене Агатине Јорданове Павловић кроз ЦИС, захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-MSGI-11973-СПИН-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Увидом у решење Агенције за привредне регистре, Регистра привредних субјеката број БД 61809/2022 од 13.07.2022. године, утврђено је да се усваја регистрациона пријава, па се у регистру привредних субјеката региструје промена података код привредног друштва, „Аеродром Никола Тесла” а.д. Београд и то промена седишта привредног друштва, тако што се брише адреса 11180 Београд 59, Сурчин, 11271, Србија, а уписује се адреса Аеродром Београда 47, Сурчин, 11271 Сурчин, Србија, док је увидом у решење Агенције за привредне регистре, Регистра привредних субјеката број БД 47137/2022 од 30.05.2022. године, утврђено да се усваја регистрациона пријава, па се у регистру привредних субјеката региструје промена података привредног друштва, и то промена седишта привредног друштва „Belgrade Airport” д.о.о. Београд, тако што се брише адреса 11180 Београд 59, Сурчин, 11000, Београд, Србија, а уписује се адреса Аеродром Београда 47, Сурчин, 11180 Београд, Србија.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију, утврђено је да се истим тражи измена решења о грађевинској дозволи број ROP-MSGI-11973-СПИН-3/2022, 351-02-01172/2022-07 од 21.06.2022. године, те да се измена пројекта за грађевинску дозволу односи на реконструкцију и адаптацију простора Duty Free Shop-а, који се налази на првом спрату терминалне зграде и дефинисање финансијера Dufry д.о.о. Београд за наведене радове. У свему осталом нема измена и остају важећи издати локацијски услови и грађевинска дозвола. Овом изменом нема захтева за повећањем капацитета инсталација. Такође, утврђено је да извођење радова на опремању простора Duty Free Shop-а обухвата извођење грађевинских и занатских радова на делу објекту, у дефинисаном габариту и волумену, укупне нето површине 2733.30м². Како је пројектом за грађевинску дозволу дефинисана површина DFS већа од планиране овом изменом, површина простора од 721.81м² је

површина која ће бити припојена рестриктивној зони, што је у графичкој документацији основа 1. Спрата- извод из пројекта ПГД и назначено. Планираним радовима у DFS-у (Duty Free Shop) не утиче се на угрожавање стабилности, носивост конструкције и функционалности објекта, као ни на извођење других радова обухваћених важећом грађевинском дозволом. Сви радови су предвиђени у оквиру претходно пројектованог габарита и волумена објекта.

Увидом у приложен Уговор о изградњи и финансирању, оверен код Јавног бележника Катарине Павићевић из Београда - Сурчин, под УОП-I:4384-2023 од 11.08.2023. године, утврђено да је исти закључен између „Аеродром Никола Тесла” а.д. Београд, Аеродром Београд 47, Сурчин, 11271 Сурчин у својству инвеститора, „Dufry“ d.o.o. Beograd, Аеродром Београд 59, 11180 Београд у својству финансијер и „Belgrade Airport” д.о.о. Београд, Аеродром Београда 47, Сурчин, 11180 Београд у својству концесионара, да су истим, између осталог, регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна поводом извођења радова на Duty Free Shop-у који се налази на првом спрату Терминалне зграде у оквиру доградње и реконструкције Терминалне зграде- Фаза II, Фаза извођења радова 2-Терминал 2, општина Сурчин, на делу кат. парцела број 5255/1 и 5265 КО Сурчин – „Main Shop“, који је предмет Уговора о закупу број ОУП: 1415-2023 од 27.06.2023. године, закљученог између концесионара и финансијера, да је предмет Уговора дефинисан у тачки 1. Уговора, да исти садржи клаузулу којом се инвеститор сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер, односно да је закључен у свему у складу са чланом 135а. Закона о планирању и изградњи. Такође, странке констатују да концесионар реализује радове на реконструкцији и доградњи Зграде ваздушног саобраћаја – Аеродром путнички терминал са трафостаницом – ТЦ 10/0,4 кв „Терминал 1“ (реконструкција и доградња терминалне зграде – фазе 1 и 2) који представљају део обавезних радова у смислу Уговора о концесији.

Увидом у достављену документацију као и Уверење број 951-3-223-1681/2023, од дана 19.01.2023. године, издато од стране Републичког геодетског завода, утврђено је да је након издавања грађевинске дозволе која је предмет измене, дошло до формирања нових катастарских парцела на основу ПДР за комплекс Аеродром Никола Тесла Београд којим је парцела 5255 КО Сурчин подељена на: 5255/1(201840м²), 5255/2 (13 м²), 5255/3 (546 м²), 5255/4 (204 м²), 5255/5 (139 м²), 5255/6 (111 м²) и 5255/7 (491 м²), те да се обзиром на наведено, према новом катастарском стању, предметни објекат се налази на парцелама 5255/1, 5265 КО Сурчин.

Ово министарство је, по службеној дужности, прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке о непокретности Републичког геодетског завода, СКН Сурчин од 20.12.2023. године, утврђено је:

-да је катастарска парцела бр. 5255/1 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1, као и да је на истој под бројем 1 у листу непокретности уписан објекат – Зграда ваздушног саобраћаја – аеродромски путнички терминал са трафостаницом – ТЦ 10/0,4 кв „Терминал 1“, који има одобрење за употребу и који је у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

-да је катастарска парцела бр. 5265 КО Сурчин, земљиште у грађевинском подручју и

земљиште под зградом и другим објектом, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и постојећем објекту, у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-11973-LOCAN-7/2023,350-02-01319/2023-07 од 03.08.2023.године (објављени 09.08.2023.године) утврђени су услови за фазну реконструкцију и доградњу објекта Терминала 2 аеродрома „Никола Тесла“ – фаза II, на к.п. бр. 5255/1 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).

Увидом у приложену Главну свеску утврђено је да је категорија објекта В (V) - класификациона ознака објекта 123002. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Агатина Јорданова Павловић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 Н537 09.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: ФАЗНА РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ТЕРМИНАЛА 2 АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА“ – ФАЗА II, на к.п. бр. 5255 и 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-04445/2021-07 издатим 09.02.2022.године и усаглашеног извештаја бр. 351-02-04445/2021-07 од 17.11.2023.године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу/ уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 2693- EI/23 од новембар 2023, које је израдило „Енергопројект Индустрија“ а.д. Устаничка 128а, Београд које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 000317207 2023 14810 005 од 28.11.2023. године, којим је потврђено: да је пројекат израен у свему у складу са локацијским условима ROP-MSGI-11973-LOCAN-7/2023 од дана 03.08.2023.године; да је пројекат усклаен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техниким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и граење те врсте и класе објекта; да пројекат има све неопходне делове утврене одредбама правилника којим се уреује садржина технике документације и да су сви делови технике документације меусобно усклаени; да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за граевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне технике, технолошке и друге подлоге и подаци; да ли је пројектом обезбеена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су наини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима; да је у пројекту поступљено по мерама извештаја Ревизионе комисије о извршеној струној контроли број 351-02-04445/2021-07 издатим 09.02.2022.године и 17.11.2023.године од стране Република Србија, Министарства граевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Увидом у Решење Министарства заштите животне средине број 353-02-02337/2021-03 од 24.05.2022. године, утврђено је да за предметни пројекат није потреба израда Студије о

процени утицаја на животну средину.

Увидом у прибављену Измену обрачуна доприноса издату од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 63437/6-03 од 22.12.2023. године, утврђено је да у складу са чланом 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. Лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50718, 118/18, 137/20 и 137720) допринос за уређење грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта мења из једне намене у другу, односно дела објекта мења из једне намене у другу, за који је прописан већи износ доприноса, те да ће се коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта утврдити евентуална разлика у коначно изведеној површини објекта Терминалне зграде- терминал 2 Аеродром „ Никола Тесла“ у оквиру фазе 2.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичке административне таксе, у складу са Законом о републичким административним таксама.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи, као и чланова 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлуке из става II, III, IV донете су у складу са чланом 8ђ., 97., 135. 142. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 000417928 2023 14810 005 001 000 001, дана 22.12.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

